



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.241/2021**

**privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, aferent unui tronson al străzii Frumușeaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 21 IULIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 285/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.285/2021;
- Raportul de specialitate nr. 984/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 575 mp, unui tronson a străzii Frumușeaua, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 264 și 272 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23437/27.05.2021 prin care domnul domiciliat în solicită întabularea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a străzii Frumușeaua;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere :**

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 994/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr.383 /2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Poz. 72 din Anexa la HCL nr. 249/2012 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Baia Mare;

- Art. 5, art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumuseaua, după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1	- 43 mp
	- nr. topo 5275/2	- 381 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1	- 44 mp
	- nr. topo 5282/2	- 190 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1	- 43 mp
CF fără date		- 488 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 575 mp aferent unui tronson a străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 969 Baia Mare	- nr. topo 5275/1	- 43 mp
CF nr. 967 Baia Mare	- nr. topo 5282/1	- 44 mp
CF fără date	- nr. topo 5276/1	- 43 mp
CF fără date		- 488 mp

Înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art. 4 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat , pentru terenul aferent unui tronson din strada Frumuseaua la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2.

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Consiliului Județean Maramureș,
- Serviciul Administrație Publică Locală

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-